



**Maison**  
318m<sup>2</sup> 5 Chambre(s)  
Heffingen

**1 795 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

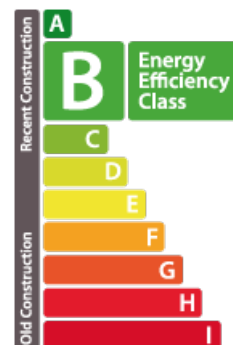
Magnifique maison libre des 4 côtés vous réservant de belles surprises à venir découvrir sans plus tarder sur place ! KB GROUP REAL ESTATE (+352 28 99 33 33) vous propose en exclusivité cette magnifique maison libre des 4 côtés de 256m<sup>2</sup> habitables et d'une superficie totale de 318m<sup>2</sup> avec 5 chambres, un jardin de 7,5 ares, une grande terrasse, et un garage 3 voitures, située au calme proche de la forêt dans la commune de Heffingen. Cette maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : - Un hall d'entrée - Un grand salon/séjour avec cheminée de 51m<sup>2</sup>, avec un accès sur la terrasse et sur l'extérieur- Une cuisine ouverte entièrement meublée et équipée - Un toilette Au 1er étage- Un palier desservant les pièces- Une suite parentale de 47m<sup>2</sup> avec une salle de bain et une pièce dressing- 2 grandes chambres- Une salle d'eau avec douche à l'italienne Au 2ème étage- Un espace de vie de 25m<sup>2</sup>- 2 chambres Vous disposez également d'un sous-sol total, comprenant :- Un garage pour 3 voitures- Deux...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 318m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ KB Group Real Estate

📍 5 rue Alphonse Weicker, L-2721 Luxembourg-Kirchberg  
☎ +352 28 99 3333  
✉ info@kbgrouplu  
🌐 <https://www.kbgrouplu/detail-5709758>