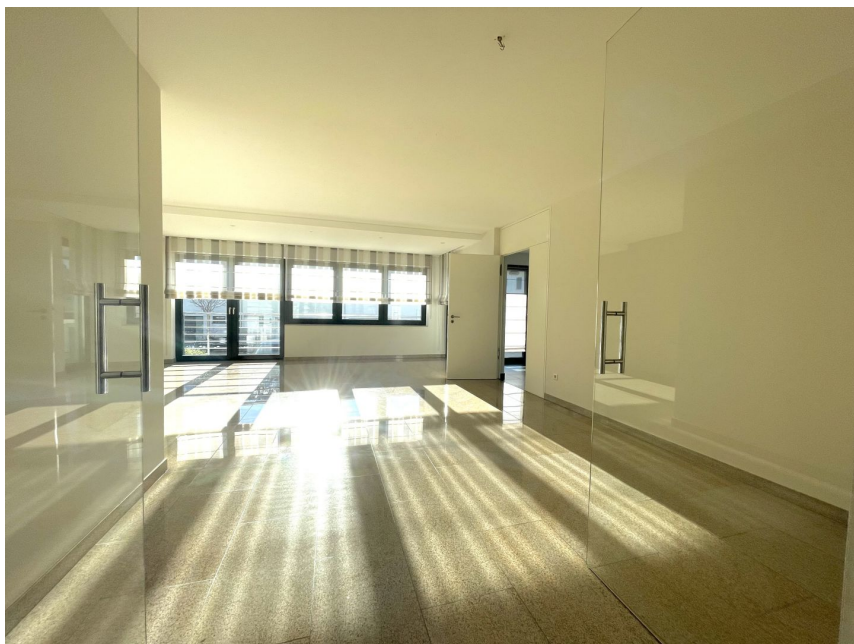




Appartement

109m² 2 Chambre(s)
Capellen

2 200€
Charges : 250€



DESCRIPTION DU BIEN

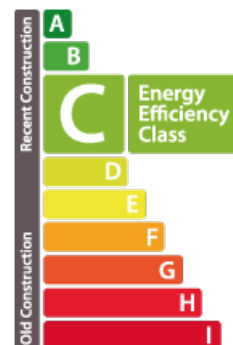
KB Group Real Estate (+352 691 620 127) vous propose ce magnifique appartement haut de gamme en location, orienté sud, situé dans un lotissement calme au cœur de la très prisée ville de Capellen (commune de Mamer). Il se compose ainsi : - 2 chambres à coucher (14,7m² et 13,3m²) - 1 salle de douche avec double vasque, sèche serviettes, WC et une grande douche - 1 WC séparé - Séjour de 41m² - Cuisine partiellement fermée de 10m² - Cellier de 4,6m² - Terrasse de 8m² - 2 emplacements de stationnement intérieurs - 1 cave privative Les détails :- chauffage au sol dans toutes les pièces - fenêtres en triple vitrage - placards sur mesure dans le couloir ainsi que dans les chambres - cuisine haut de gamme de chez Kichechef avec tout l'électroménager Siemens - rideaux sur mesure avec rails intégrés dans les plafonds - Passeport énergétique : C / CA proximité directe vous trouverez, un parc de jeux, l'école et la maison relais, supermarchés, centre médical, institut de beauté, boulangerie et bien d'autres c...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 109m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ KB Group Real Estate

📍 5 rue Alphonse Weicker, L-2721 Luxembourg-Kirchberg
☎ +352 28 99 3333
✉ info@kbgrouplu
🌐 <https://www.kbgrouplu/detail-5709784>